

本年度より①不動産所得の方は「収入の内訳」、②配当所得を申告する方や売上げから源泉徴収されている方は「所得の内訳書」の記入にご協力いただくようお願いしております。
 下記の記載方法を指導会にてご説明いたしますので、是非ご参加下さい。

①不動産所得者向けの収入の内訳の記載方法

下記の8項目を賃借人ごとに、記載例を参考にご記入いただきます。

i) 貸付物件 ii) 用途は住宅用又は事業用 iii) 物件の所在地 iv) 賃借人の氏名、部屋番号

○不動産所得の収入の内訳（書ききれないときは、適宜の用紙書いて決算書に添付してください。）

提出用	貸付地等別	家賃用途 (住宅用以外等)	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約期間	賃付面積 (平均㎡)	本年中の収入金額				保証金 数 (期末残高)	
							貸料		礼金 更新料	金利		名義書換料 その他
							月額	年額				
	賃貸	住宅用	〇〇市△△町2-	〇〇 〇〇	自24年7月 至26年6月	70.6	100,000	400,000	400,000		100,000	
	アパート	住宅用	〇〇市△△町5-5	〇〇 〇〇	自24年7月 至24年6月	31.5	65,000	815,000			70,000	
	"	"	"	"	自24年7月 至24年6月	"	70,000		70,000			
	"	"	"	"	自24年7月 至25年3月	31.5	70,000	890,000			70,000	

v) 家賃の月額 vi) 家賃の年額
 vii) 礼金・更新料の金額 viii) 保証金・敷金

②配当所得を申告する方や売上げから源泉徴収される方向けの「所得の内訳書」の記載方法

下記の4項目を支払者ごとに、記載例を参考にご記入いただきます。

i) 所得の種類（配当、給与、事業、雑（年金等）などを記載する

所得の種類	所得の種類目	所得を生ずる場所 又は給与などの支払者の 住所・所在地、氏名・名称、電話番号	所得の基となる資産の 数	収入金額 (源泉徴収額を 差し引かれる前 の収入金額)	源泉徴収 税額	支払確定年月 又は支払を 受けた年月
西己当	〇〇 電気株式会社 (電話)			120,000	8,400	
西己当	〇〇 製鉄株式会社 (電話)			100,000	10,000	

iii) 源泉税の税引前の金額を
収入金額欄に記載する

iv) 収入金額から徴収された
源泉税額を記載する

ii) 配当金、給与、事業報酬、年金等の支払者を記載する

持参する物

- 弥生会計をお使いの方

今年のバックアップしたデータを保存しているUSB

- 弥生会計以外の会計ソフトをお使いの方

今年の現金及び預金出納帳、残高試算表（年間推移）を印刷したもの

- パソコン会計以外の方

記帳している平成25年分の帳簿や月別集計表、試算表

- 平成23年分及び平成24年分の決算書及び確定申告書の控え
- 従業員や専従者に係る源泉徴収関係の書類
- 過去に消費税の課税事業者であった方は、過去に税務署に提出した書類
- 10万円以上の固定資産（例：自動車等）を購入した方又は譲渡した方はその明細が分かる書類
- 大規模な修繕を行った方は、その明細が分かる書類
- 印鑑（税務署等に届出書の提出が必要になった場合に使います）
- 住民基本台帳カード(既に取得している方は電子証明書の確認に使います)

